

Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja

Redni broj	Opis stečajne mase	naziv kupca	iznos u EUR bez pdv	pdv	ukupno sa pdv	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase u %	Iznos indirektnih troškova koje terete nekretninu	Iznos direktnog troška	ukupno terećenje troškova po nekretnine
1	2	3	4	5	6 (4+5)	7 (6/ ukupna neto vrijednost) x 100%	8	9	10
1	nekretnina k.č. 1246/4 VITRENJAK, DVORIŠTE POVRŠINE 450M2 I STAMBENA ZGRADA, Zadar Put Dikla 69 - 215m2 - ukupno 665m2 upisana u zk.ul 181515 ko Zadar 9. suvlasnički dio 1459/1000000 etažno vlasništvo E9, etažna jedinica G1, parking garažno mjesto 18,22m2, korisne površine 9,11	x	14.900,00		14.900,00	56,11%	7.019,44	341,80	
2	nekretnina k.č. 1246/4 VITRENJAK, DVORIŠTE POVRŠINE 450M2 I STAMBENA ZGRADA, Zadar Put Dikla 69 - 215m2 - ukupno 665m2 upisana u zk.ul 181515 ko Zadar 10.suvlasnički dio 1052/1000000 etažno vlasništvo E10, etažna jedinica G2, parking garažno mjesto 13,13m2, korisne površine 6,57m2	ANOVAL PROTECT D.O.O. ZAGREB OIB 50457845009	10.800,00	0,00	10.800,00	40,67%	5.087,91	341,80	5.429,71 EUR
3.	nekretnine k.č. 1229/1 oznake zgrada i dvorište površine 8m2, upisane u zk.ul 7179 k.o. Zadar za cijelo	x	854,00		854,00	3,22%	402,32	322,40	
L	UKUPNO		26.554,00		26.554,00	100,00%	12.509,67	1.006,00	
	INDIREKTNI TROŠKOVI POSTUPKA KOJI TERETE NEKRETNINE	12.509,67							

INDIREKTNI TROŠKOVI KOJI TERENTE NEKRETNINE STEČAJNE MASE

1. Predujem predlagatelju stečaja		
Osnov		IZNOS U EUR
ukupno:		1.725,19
2. HEP		
datum	Opis	bruto iznos
30.9.2024	opomena za put dikla 71	56,11
	opomena za Put dikla 67	4,70
ukupno:		60,81
3. Troškovi stečajnog upravitelja		
datum	Opis	bruto iznos
	pristup: ispitno riočište, završno ročište	3.220,00
	utvršenje vrijednosti , 2 x namirenje	
	internet, telefon	
ukupno:		3.220,00
4. Nagrada stečajnom upravitelju		
nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju		bruto iznos/trošak
obračun po Uredbi		3.996,71
ukupno:		3.996,71

5. Knjigovodstvene usluge		
datum	broj računa	
20x1000 eura		2.000,00
ukupno:		2.000,00
6. Troškovi platnog prometa		
datum	br. računa/izvoda	
31.10.2023.	naknada banke	11,41
30.11.2023.	naknada banke	4,65
31.12.2023.	naknada banke	4,65
31.01.2024.	naknada banke	4,78
31.1.2024	naknada banke	4,78
29.2.2024	naknada banke	4,78
31.3.2024	naknada banke	4,78
30.04.2024.	naknada banke	
predvidivo		102,3
ukupno:		142,13
7. Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika, pristojbe za parnice		
datum	br. računa/izvoda	
ukupno:		720,00
8. Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal i sl.)		
datum	broj računa	Iznos u kn
14.12.2023.	poštanski troškovi i biljezi	8,04
30.01.2024.	ERSTE BANKA- raniji izvodi	30,74
01.01.2024.	HPT TROŠKOVI	8,04
26.2.2024	HPT TROŠKOVI	13,40
4.6.2024	HPT TROŠKOVI	2,68
20.6.2024	HPT TROŠKOVI	10,72
20.6.2024	HPT TROŠKOVI	13,40
1.9.2024	HPT TROŠKOVI	5,36
1.9.2024	HPT TROŠKOVI	2,00
predvidivo	HPT TROŠKOVI	15,00
predvidivo	kanc. Materijal	20,00
ukupno:		129,38
9. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije		
datum	broj računa	Iznos u kn
10 Procjena nekretnina		250,00
ukupno:		250,00
11. Paušalna pristojba		Uredba
		265,45
Sveukupno indirektni troškovi		12.509,67

DIREKTNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINE STEČAJNE MASE

1. TROŠKOVI PRIČUVE PUT DIKLA 69 ULAZ PTKLS 69 / 3 po nekretnini		
Osnov	IZNOS U EUR	
1592 pričuva 06/2024	3,88	
633 pričuva 03/2024	3,88	
1260 - pričuva 05/2024	3,88	
975- pričuva 04/2024	3,88	
352- pričuva 02/2024	3,88	
	0,00	
1870- pričuva 07/2024	3,88	
2179 pričuva 08/2024	3,88	
2459/ pričuva 09/2024	3,88	
predvidivo	7,76	
ukupno:	38,80	

terećenje 1/2 po nekretnini

19,40

2. troškovi procjene			terecenje 1/3 po nekretnini
datum	Opis	bruto iznos	
račun procjenitelja Vjeko Dizdar račun 2024- 13	procjena	500,00	
3. troškovi el. Dražbe			155,73
21.08.2024. poziv na uplatu predujma	troškovi provedbe elektr. Javne dražbe	467,20	
ukupno:		1.006,00	341,80